

ANEXO 1.5:

Plan de Manejo División Forestal La Embajada:

Finca no 5: “Camboya”

Datos generales

- Nombre: Camboya
- Superficie total en hectáreas: 300.5 ha (área catastral 305.6 ha)
- Régimen de propiedad: Propiedad de Norreak Nicaragua S.A.
- Datos de inscripción: **En proceso de registro, son tres lotes.** colindancias, tomo, folio, número, asiento, folio real y área del inmueble
- Datos catastrales
- Localización administrativa: Municipio de Boaco

Historia

La finca ha sido manejada por la familia Incer Barquero por muchos años. Generalmente con una ganadería intensiva para la zona con altas densidades de animales, pero los últimos años hubo una reducción y un giro hacia sistemas silvopastoriles que básicamente consistían en no controlar la población de árboles, por lo cual en algunas zonas los potreros tenían una cobertura de árboles parecida a un bosque.

Medidas especiales para su manejo:

No se ha identificado hábitats o ecosistemas vulnerables que requieren una atención especial, pero por las condiciones encontradas hay que considerar dos situaciones:

1. Al oeste del Río Congo se observa un suelo muy arcilloso con probables problemas de drenaje interno. Cabe duda si es apto para teca y se recomienda hacer el cultivo como un experimento tomando medidas especiales como el aporque de las plantas pequeñas.
2. En la esquina Nor-oeste hay unas 50 hectáreas que aunque son potreros tienen tantos árboles que no es razonable convertirlos en plantaciones puras de teca. Se debe desarrollar un sistema de manejo forestal basado en estos árboles existentes. Se valora que puede ser muy rentable y además un buen objeto de estudio para desarrollar modelos de manejo de árboles en fincas ganaderas.

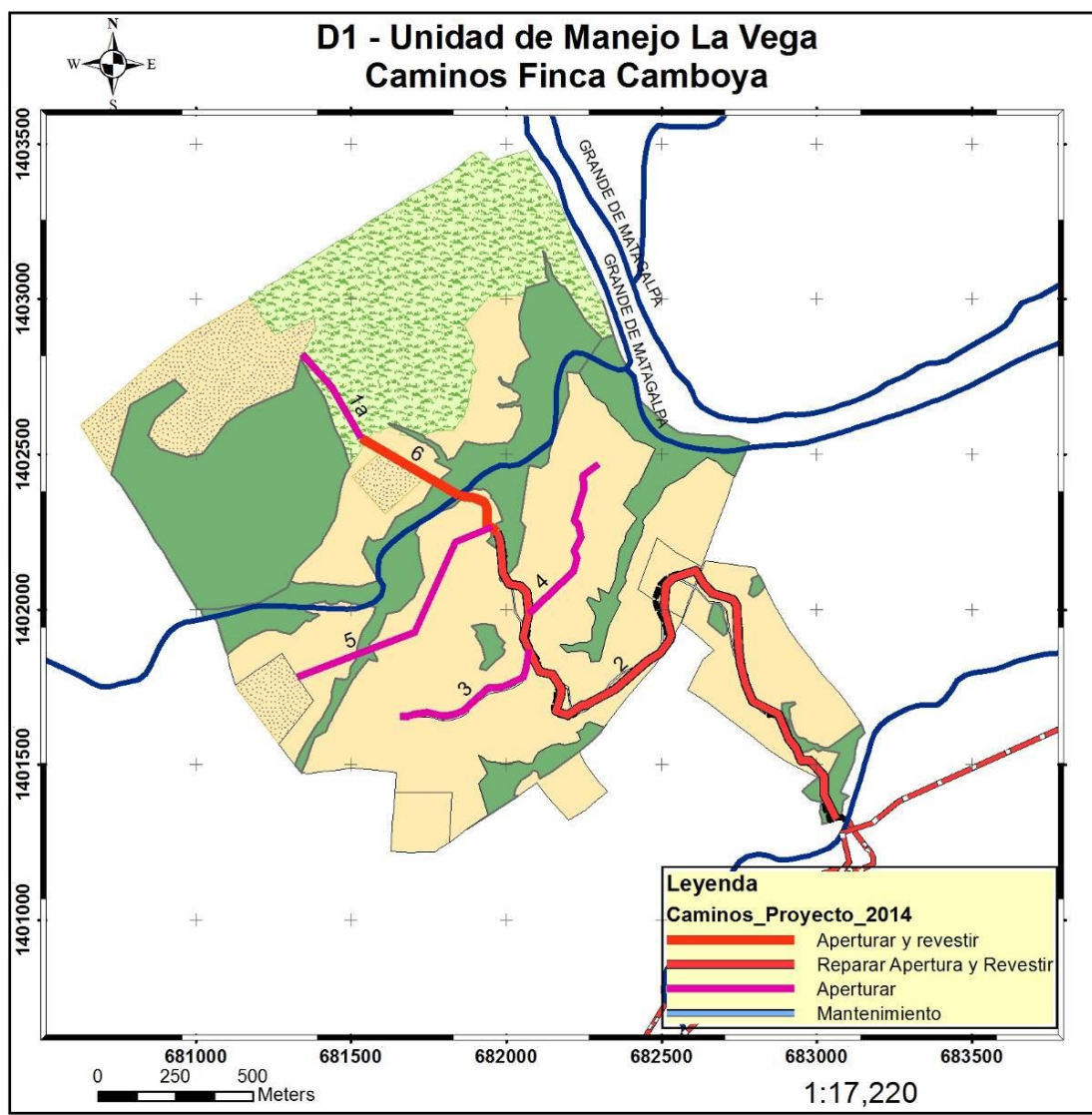
Fuerza laboral

Será necesario encontrar mano de obra local, ya que la distancia a La Embajada es 35 km. Se trabaja con un promedio de 23 trabajadores por mes, entre temporales y permanentes. La mayoría de personas son de la comunidad La Gloria y San José de la Vega

Comunidades involucradas

La finca está en medio entre la pequeña comunidad La Gloria y la aldea La Vega. Debe ser posible encontrar mano de obra en ambos lugares

Sección No	Area	Uso	Especie		Año
5011	19.3	Plantacion	Teca		2013
5021	37.3	Plantacion	Teca		2013
5022	41.3	Plantacion	Teca		2013
5023	3.5	Plantacion	Teca-Clon		2014
5024	2.8	Plantacion	Teca		2014
5031	2.6	Plantacion	Teca		2013
5041	8.7	Plantacion	Teca		2013
5042	3.3	Plantacion	Teca		2014
5051	5.7	Plantacion	Teca		2013
5052	2.9	Plantacion	Teca		2014
5061	5.5	Plantacion	Teca		2013
5071	13.2	Plantacion	Teca		2014
5072	0.4	Plantacion	ensayo Fertiliza		2014
5073	0.4	Plantacion	Ensayo		2014
5074	4.4	Plantacion	Teca		2015
5075	2.7	Plantacion	Coyote		2016
5076	1.6	Plantacion	Teca		2016
5077	1	Plantacion	Guapinol		2016
5081	41.4	Plantacion	Mix		2017
5083	2.6	Plantacion	Teca		2015
5511	2.8	Conservacion	Proteccion		
5521	0.6	Conservacion	Proteccion		
5531	4.9	Conservacion	Proteccion		
5541	21.3	Conservacion	Proteccion		
5551	36.3	Conservacion	Proteccion		
5561	28.3	Conservacion	Bosque		
5571	6.6	Conservacion	Proteccion		
5921	2.7	Infraestructura	Camino		
5999	1.8	Conciliacion Abrutas	Conciliacion Abrutas		



Finca Camboya: Obras de Caminos 2014

No.	Finca	Longitud	Estado	Trabajo	Apertura	Reparar	Revestim	
					metros	metros	metros	m3
1a	Camboya	332	Sin Apertura	Apertura	332		332	332
2	Camboya	2425	Aperturado Mal estado	Mejorar apertura y revestir		2425	2425	2425
3	Camboya	532	Sin Apertura	Apertura	532			
4	Camboya	590	Sin Apertura	Apertura	590			
5	Camboya	850	Sin Apertura	Apertura	850			
6	Camboya	666	Sin Apertura	Apertura y revestir	666		666	666
Total mts. Lineales		5395			2970	2425	3423	3423